

Годовой отчет Генерального директора Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «СТРОЙ - АЛЪЯНС».

СРО АС «СТРОЙ-АЛЪЯНС» является активным участником Национального объединения строителей. Действуя в интересах наших членов, принимаем участие во всех значимых съездах, конференциях, форумах, проводимых Национальным объединением и строительным сообществом в целом. Ассоциация также является членом Московской торгово-промышленной палаты Российской Федерации на протяжении двенадцати лет, что положительно сказывается как на репутации Ассоциации, так и дает дополнительные возможности ее членам.

В рамках текущей работы в 2024 году сотрудниками Ассоциации осуществлялся прием документов от соискателей и организаций – членов СРО на увеличение уровня ответственности, а также консультирование по вопросам вступления в состав членов и внесения изменений в реестр членов саморегулируемой организации; велись регулярные консультации кандидатов и членов Ассоциации на предмет соответствия Требованиям в части кадрового состава, условий страхования гражданской ответственности, своевременной оплаты ежемесячных членских взносов.

В течение 2024 года организовано 120 заседаний Президиума Ассоциации, на которых были приняты в ряды Ассоциации 103 новых организации.

Экспертами контрольной комиссии ведется постоянное сопровождение дел членов Ассоциации, у которых в результате проведения плановых проверок были выявлены нарушения и в отношении которых приняты меры дисциплинарной ответственности с целью своевременного устранения выявленных нарушений.

За отчетный период эксперты контрольной комиссии провели 377 плановых проверок и 5 внеплановых проверок членов СРО АС «СТРОЙ-АЛЪЯНС». Были выявлены нарушения внутренних документов и стандартов саморегулирования у 159 организаций, выявлены случаи причинения вреда членами СРО АС «СТРОЙ-АЛЪЯНС» у 2 организаций. По итогам проведения контрольных мероприятий в отчетном периоде наблюдается значительное сокращение допускаемых членами Ассоциации нарушений.

За отчетный период проведено 12 заседаний Дисциплинарного Комитета СРО АС «СТРОЙ-АЛЪЯНС». Применено 451 мер дисциплинарного воздействия, из них: 75 предписаний об устранении нарушений, 95 предупреждение, 37 приостановления права выполнения работ, сняты меры в отношении 144 организаций, 194 рекомендаций об исключении. В результате мер дисциплинарного воздействия 50 членов СРО были исключены.

С целью предотвращения нарушений Законодательства членами СРО, сотрудниками Ассоциации на постоянной основе ведется мониторинг:

- договоров подряда на выполнение работ, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров членами СРО;
- нарушений по превышению предельно допустимого размера обязательств по договорам подряда, заключенных членами СРО;
- соблюдения сроков выполнения работ по договорам подряда, заключенных с использованием конкурентных способов;
- соблюдения правил страхования;
- осуществляется рассылка счетов на оплату ежемесячных членских взносов.

Компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств размещены в полном объеме в АО "АЛЬФА-БАНК", который соответствует требованиям, установленным постановлением Правительства РФ от 27.09.2016 г. № 970 "О требованиях к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства" и входит в список кредитных организаций, рекомендованных Центральным банком Российской Федерации. Выплат из компенсационных фондов Ассоциации не производилось.

В соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ об обеспечении доступа к информации о деятельности саморегулируемых организаций на официальном сайте, оперативно размещаются итоги заседаний Президиума, решения дисциплинарной комиссии, ежедневно вносятся изменения в реестр членов СРО.

Ведется работа по повышению доступности, функциональности, содержательности, информативности и возможностей сайта. Для оптимизации обмена информацией и документами между членами СРО и Ассоциацией на сайте СРО АС «СТРОЙ-АЛЪЯНС» работают личные кабинеты для каждого члена СРО.

Важно выделить результаты, достигнутые в сфере поддержки членов, такие как предоставление юридических и иных консультационных услуг, создание благоприятных условий для ведения бизнеса членов Ассоциации, а также представление интересов членов в государственных органах и на различных платформах. Проведенные встречи членов Ассоциации для обмена опытом и создания сетей, которые способствуют укреплению связей внутри Ассоциации.