

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА  
о годовой бухгалтерской отчетности  
Саморегулируемой организации  
Ассоциация строителей  
«СТРОЙ-АЛЬЯНС»  
за 2021 год**

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

Общему собранию членов Ассоциации СРО АС «СТРОЙ-АЛЬЯНС»

### **МНЕНИЕ**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Саморегулируемой организации Ассоциация строителей «СТРОЙ-АЛЬЯНС» (СРО АС «СТРОЙ-АЛЬЯНС», далее по тексту – «Аудируемое лицо», ОГРН 1097799005864, адрес 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 14, стр. 1, этаж 5), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года;
- отчета о целевом использовании средств за 2021 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2021 год, в том числе:
  - отчета о финансовых результатах за 2021 год;
  - отчета о движении денежных средств за 2021 год;
  - пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2021 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Саморегулируемой организации Ассоциация строителей «СТРОЙ-АЛЬЯНС» по состоянию на 31 декабря 2021 года, целевое использование денежных средств за 2021 год, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### **ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Учреждению в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### **ПРОЧИЕ СВЕДЕНИЯ**

Аудит финансовой отчетности СРО АС «СТРОЙ-АЛЬЯНС» за год, закончившийся 31 декабря 2020 года, был проведен другим аудитором, который выразил немодифицированное мнение в отношении данной отчетности 02 декабря 2021 года.

### **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И ПРЕЗИДИУМА АССОЦИАЦИИ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА ГОДОВУЮ БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской

отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Президиум Ассоциации несёт ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

## **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках проведения аудита в соответствии с МСА мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основой для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;
- делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в

способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

▪ проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с Председателем Президиума Ассоциации, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор  
ООО «Свет-Аудит»,  
ОРНЗ 21006000145



Марина Львовна Светлаева

Руководитель аудита,  
ОРНЗ 22006070897

Лариса Григорьевна Кисурина

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Свет-Аудит»,  
119334, г. Москва, ул. Бардина, д.4  
ОРНЗ 11006000673

«19» октября 2022г.

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		31	12	2021
Организация	<b>САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ "СТРОЙ-АЛЬЯНС"</b>	<b>61647224</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		<b>7728028847</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность профессиональных членских организаций</b>	<b>94.12</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Ассоциации (союзы) / Частная собственность</b>	<b>20600</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>119435, Москва г, Пироговская М. ул, д. № 14, стр. 1, этаж 5</b>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>ООО "Свет-Аудит"</b>			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		<b>7736044546</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		<b>1027739477325</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200	Основные средства	1150	1 385	1 477	1 792
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 385</b>	<b>1 477</b>	<b>1 792</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5510	Дебиторская задолженность	1230	35 972	36 470	37 809
5326	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	14 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	742 762	686 786	638 456
	Прочие оборотные активы	1260	226	166	172
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>792 960</b>	<b>723 421</b>	<b>676 437</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>794 344</b>	<b>724 899</b>	<b>678 229</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ</b>				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	-	-	-
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	768 537	701 637	656 437
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с действующим законодательством		768 537	701 637	656 437
	Резервный и иные целевые фонды	1370	1 423	992	706
	Итого по разделу III	1300	769 960	702 629	657 143
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5560	Кредиторская задолженность	1520	21 737	2 491	4 803
	Доходы будущих периодов	1530	-	18 384	14 454
	Оценочные обязательства	1540	2 647	1 395	1 828
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	24 384	22 270	21 085
	<b>БАЛАНС</b>	1700	794 344	724 899	678 229



Руководитель

(подпись)

Юрченко Александр  
Анатольевич

(расшифровка подписи)

17 октября 2022 г.



**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Дата (год, месяц, число)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710003		
		по ОКПО	2021	12	31
Организация	<b>САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ "СТРОЙ-АЛЬЯНС"</b>	ИНН	61647224		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7728028847		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность профессиональных членских организаций</b>	по ОКЕИ	94.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Ассоциации (союзы) / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	20600	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	17 223	14 140
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	10	80
	Членские взносы	6215	37 676	39 023
	Целевые взносы	6220	2 539	1 835
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	871	897
	Всего поступило средств	6200	41 096	41 835
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(36 564)	(34 834)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(24 922)	(23 004)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(1 610)	(1 150)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(8 177)	(8 393)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	(1 856)	(2 287)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	(3 951)	(3 918)
5600	Всего использовано средств	6300	(40 515)	(38 752)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	17 804	17 223



Руководитель

**Юрченко Александр  
Анатольевич**

(подпись)

(расшифровка подписи)

17 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			31	12	2021
Организация	<b>САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ "СТРОЙ-АЛЬЯНС"</b>	по ОКПО	<b>61647224</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7728028847</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность профессиональных членских организаций</b>	по ОКВЭД 2	<b>94.12</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Ассоциации (союзы) / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	20600	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	539	357
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	539	357
	Налог на прибыль	2410	(108)	(71)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(108)	(71)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	431	286



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	431	286
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Юрченко Александр  
Анатольевич

(расшифровка подписи)

17 октября 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710005</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ</b>	ИНН	<b>61647224</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	<b>"СТРОЙ-АЛЪЯНС"</b>	по ОКВЭД 2	<b>7728028847</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность профессиональных членских организаций</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>94.12</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Ассоциации (союзы) / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>20600</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	111 323	87 042
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	111 323	87 042
Платежи - всего	4120	(55 347)	(38 712)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(13 053)	(12 779)
в связи с оплатой труда работников	4122	(14 734)	(14 536)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(108)	(71)
прочие платежи	4129	(27 452)	(11 326)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	55 976	48 330
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	55 976	48 330
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	686 786	638 456
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	742 762	686 786
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Юрченко Александр  
Анатольевич

(расшифровка подписи)

17 октября 2022 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о целевом использовании средств (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода				
			На начало года		Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость		накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
	5120	5121	-	-	-	-	-	-
Всего								
в том числе:								

## 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

## 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-

## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	-
	5170	за 2020г.	-	-		-
в том числе:	5161	за 2021г.	-	-		-
	5171	за 2020г.	-	-		-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2021г.	-	-		-
	5190	за 2020г.	-	-		-
в том числе:	5181	за 2021г.	-	-		-
	5191	за 2020г.	-	-		-



Руководитель

Юрченко Александр

Анатольевич

(подпись) \_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

14

17 октября 2022 г.

## 2. Основные средства

### 2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода				
			На начало года		Выбыло объектов		Переоценка		На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2021г.	1 792	-	190	-	-	-	-	1 982	-
	5210	за 2020г.	1 792	-	-	-	-	-	-	1 792	-
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2021г.	1 400	-	-	-	-	-	-	1 400	-
	5211	за 2020г.	1 400	-	-	-	-	-	-	1 400	-
Офисное оборудование	5202	за 2021г.	392	-	190	-	-	-	-	582	-
	5212	за 2020г.	392	-	-	-	-	-	-	392	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-



## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	-	190	-	(190)	-
	5250	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе: Ноутбук Apple MacBook Pro 14	5241	за 2021г.	-	190	-	(190)	-
	5251	за 2020г.	-	-	-	-	-

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	710	710	710
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Руководитель  
Юрченко Александр  
Анатольевич  
(подпись)  
(расшифровка подписи)

17  
17 октября 2022 г.

### 3. Финансовые вложения 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		выбыло (погашено)		Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррективная
			первоначальная стоимость	накопленная коррективная	первоначальная стоимость	накопленная коррективная			
Долгосрочные - всего	5301	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
	5302	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
	5306	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-

## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Депозит в банке	5326	14 000	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Юрченко Александр  
Анатольевич  
(расшифровка подписи)

1  
Руководитель

17 октября 2022 г.

**4. Запасы**  
**4.1. Наличие и движение запасов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода						
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость				
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости									
Запасы - всего	5400	за 2021г	-	-	-	1 174	(1 174)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5420	за 2020г.	-	-	-	880	(880)	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-
в том числе:																	
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2021г	-	-	-	1 174	(1 174)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2020г.	-	-	-	880	(880)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



21

Руководитель  
Юрченко Александр  
Анатольевич  
(подпись) (расшифровка подписи)

17 октября 2022 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода				
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	восстановление резерва	перевод из долгов в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам		
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе																
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021г.	37 392	-	1 475	-	(1 350)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5530	за 2020г.	38 411	-	1 481	-	(2 618)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе																
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2021г.	175	-	200	-	(32)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2020г.	1 249	-	625	-	(1 699)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5513	за 2021г.	37 217	-	1 275	-	(1 318)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2020г.	37 161	-	856	-	(919)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5514	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5500	за 2021г.	37 392	-	1 475	-	(1 350)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5520	за 2020г.	38 411	-	1 481	-	(2 618)	-	-	-	-	-	-	-	-	-



## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода		
				поступление			выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	притягиваемые проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2021г. за 2020г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
в том числе:												
кредиты	5552 5572	за 2021г. за 2020г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
займы	5553 5573	за 2021г. за 2020г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
прочая	5554 5574	за 2021г. за 2020г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	5555 5575	за 2021г. за 2020г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	X X	X X	- -
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 2021г. за 2020г.	601 1 735	1 621 119	10 8	(15) (1 379)	- -	25 -	- -	- -	119 601	2 243 601
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561 5581	за 2021г. за 2020г.	531 1 183	1 626 94	- -	(15) (748)	- -	- -	- -	- -	- -	2 143 531
авансы полученные	5562 5582	за 2021г. за 2020г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
расчеты по налогам и взносам	5563 5583	за 2021г. за 2020г.	70 552	(5) 25	10 8	(633) -	- -	23 -	- -	- -	119 70	98 70
кредиты	5564 5584	за 2021г. за 2020г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
займы	5565 5585	за 2021г. за 2020г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
прочая	5566 5586	за 2021г. за 2020г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	5567 5587	за 2021г. за 2020г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	X X	X X	- -
Итого	5550 5570	за 2021г. за 2020г.	601 1 735	1 621 119	10 8	(15) (1 379)	- -	25 -	- -	X X	119 601	2 243 601

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Юрченко Александр  
Анатольевич  
(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

17 октября 2022 г.

24

### 6. Затраты на производство (расходы на продажу)\*

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	1 174	880
Расходы на оплату труда	5620	20 031	17 057
Отчисления на социальные нужды	5630	4 891	4 590
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	14 419	16 225
Итого по элементам	5660	40 515	38 752
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	40 515	38 752

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



25  
 Руководитель  
 Юрченко Александр  
 Анатольевич  
 (подпись) (расшифровка подписи)

17 октября 2022 г.

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	2 351	1 637	(1 341)	-	2 647
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



2  
**СРУководитель**  
 Юрченко Александр  
 Анатольевич  
 (подпись) (расшифровка подписи)

17 октября 2022 г.

### 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
5801				
Выданные - всего	5810	710	710	710
в том числе:				
5811				



Юрченко Александр  
Анатольевич  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

27

17 октября 2022 г.

## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2021 г.		за 2020 г.	
		Получено	На начало года	Получено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего		за 2021 г.		Возвращено за год	
в том числе:		за 2020 г.			
	5910	-	-	-	-
	5920	-	-	-	-
	5911	за 2021 г.			
	5921	за 2020 г.			



Юрченко Александр  
Анатольевич  
(расшифровка подписи)

Руководитель

28 17 октября 2022 г.

**ПОЯСНЕНИЯ**  
**К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ СРО АС "Строй-Альянс"**  
**ЗА 2021 ГОД**

**1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

Саморегулируемая организация Ассоциация строителей "Строй - Альянс", зарегистрирована в Едином государственном реестре юридических лиц МИФНС №46 по г. Москве 01.04.2009г., Свидетельство 7714062057

Организационно-правовая форма/форма собственности СРО АС "Строй-Альянс" – Некоммерческая организация, ОКФС 16

Место нахождения (юридический адрес) СРО АС "Строй-Альянс" - 119435, г Москва, ул. Малая Пироговская, д. 14 стр. 1, этаж 5.

Основным видом деятельности СРО АС "Строй-Альянс" является Деятельность профессиональных членских организаций.

Численность работающих в СРО АС "Строй-Альянс" на отчетную дату составил 15 человек, за предыдущий отчетный период 15 чел.

Руководство текущей деятельностью общества осуществляется единоличным исполнительным органом общества (генеральным директором) Юрченко Александром Анатольевичем и коллегиальным исполнительным органом общества (Президиумом Ассоциации).

В состав Президиума входят:

1. Копытов Борис Александрович- председатель Президиума Ассоциации
2. Фишер Эдуард Борисович– секретарь Президиума Ассоциации
3. Райзман Петр Владимирович
4. Либерт Йоханнес
5. Герман Галина Владимировна

В состав Ревизионной комиссии СРО АС "Строй-Альянс" по состоянию на 31 декабря 2021 г. входят: Зам. Генерального директора по финансам Кошелева Н.О.

Зам. Генерального директора Витвицкая Е.С.

Руководитель аппарата Горовикова Ю.Н.

Главный бухгалтер Караваева Е.В.

В СРО АС "Строй-Альянс" отсутствуют бенефициарные владельцы.

На 31.12.2021 год численность членов Саморегулируемой организации составила 361 членов. За 2021 год было принято в Члены Саморегулируемой Организации 36 членов, исключено за несоблюдение требований законодательства РФ 42 члена.

**ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ**

При ведении бухгалтерского учета СРО АС "Строй-Альянс" руководствовалось Федеральным Законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, другими положениями по бухгалтерскому учету.



Бухгалтерская отчетность СРО АС "Строй-Альянс" сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Бухгалтерский учет в организации осуществляется по журнально-ордерной форме в электронном виде, используя программу автоматизации бухгалтерского учета «1С: Предприятия 8.3»

Учет основных средств осуществляется на основании Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01, утвержденное Приказом Минфина России от 30 марта 2001 г. № 26н.

Срок полезного использования объектов основных средств на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, определяемой Постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. №1.

Активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные в п. 4 ПБУ 6/01, и стоимостью не более 40000 рублей за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов.

Амортизация по основным средствам не начисляется.

Износ начисляется линейным способом ежемесячно.

К бухгалтерскому учету применяется способ оценки финансовых вложений по первоначальной стоимости. Единицей учета финансовых вложений является рубль.

Расходами Ассоциации являются расходы на содержание аппарата управления для ведения уставной деятельности, за счет средств целевых поступлений. Расходы в Ассоциации определены по суммам и статьям в Смете доходов и расходов, утвержденной общим собранием членов Ассоциации. Расходы принимаются в денежном выражении по оплате (кассовый метод) для услуг и материальных активов, и по начислению для налогов и заработной платы.

Ранних применений не было ФСБУ 25/2018, ФСБУ 6/2020, ФСБУ 26/2020.

Способ перехода на новые ФСБУ – перспективно.

Согласно п.2 ст.251 НК РФ при определении налоговой базы по налогу на прибыль не учитываются целевые поступления на содержание некоммерческих организаций и ведение ими уставной деятельности, поступившие безвозмездно от других организаций и (или) физических лиц и использованные указанными получателями по назначению.

В соответствии с пп.1 п.2 ст.251 НК РФ к целевым поступлениям относятся осуществленные в соответствии с законодательством РФ о некоммерческих организациях вступительные взносы, членские взносы, целевые взносы, паевые вклады, а также пожертвования, признаваемые таковыми в соответствии с ГК РФ.

## **2. КОРРЕКТИРОВКИ И ПРОЧИЕ ИЗМЕНЕНИЯ В УЧЕТЕ, ОТНОСЯЩИЕСЯ К ПРЕДЫДУЩИМ ПЕРИОДАМ**

В 2021 году не производились исправления существенных ошибок.

## **3. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2021 ГОД**

### **3.1. Основные средства**

Наличие и движение основных средств представлено в табличной части Пояснений к бухгалтерской отчетности № 2 «Основные средства»

По состоянию на отчетную дату у организации отсутствуют объекты основных средств, полученные /переданные по договору лизинга.

Незавершенные капитальные вложения отсутствуют.

### **3.2. Запасы**

В бухгалтерском балансе запасы товарно-материальных ценностей на отчетную дату показаны без учета резервов под снижение их стоимости.

Балансовая стоимость запасов товарно-материальных ценностей на начало и конец отчетного периода и движение ТМЦ за отчетный и предшествующий периоды представлены в табличной части Пояснений к бухгалтерской отчетности № 4 «Запасы».

### **3.3. Денежные средства**

Остатки денежных средств организации, находящихся на рублевых счетах, составляют 742 762 тыс. руб., 686 786 тыс. руб., 638 456 тыс. руб. по состоянию на 31 декабря 2021, 2020 и 2019г. соответственно, в кассе – 0 руб.

В составе денежных средств отражены денежные средства Компенсационных фондов, образованные согласно действующего законодательства с ограничением к использованию (ст. 55.16 Градостроительного Кодекса РФ). Суммы Компенсационных фондов отражены в строке «Резервный и иные целевые фонды» и составляют 768 537 тыс. руб., 701 637 тыс. руб., 656 437 тыс. руб. по состоянию на 31 декабря 2021, 2020 и 2019г. соответственно.

Движение денежных средств за отчетный и предшествующий периоды представлено в Отчете о движении денежных средств.

### **3.4. Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте**

В 2020-2021 годах операций купли-продажи валюты не было. Официальный курс ЦБ РФ иностранной валюты (доллары США) по отношению к рублю, действовавший на 31 декабря 2021 г. составил 74,2926 руб./доллар США, на 31.12.2020 г. составил 73,8757 руб./доллар США.

Официальный курс ЦБ РФ иностранной валюты (евро) по отношению к рублю, действовавший на 31 декабря 2021 г. составил 84,0695 руб./евро, на 31.12.2020 г. составил 90,6824 руб./евро.

### **3.5. Дебиторская задолженность**

В бухгалтерском балансе дебиторская задолженность показана без учета резерва по сомнительным долгам. Наличие и движение дебиторской задолженности представлено в табличной части Пояснений к бухгалтерской отчетности № 5.1 «Наличие и движение дебиторской задолженности».

Дебиторская задолженность по сравнению с предыдущим годом увеличилась незначительно за счет авансов, выданных поставщикам.

По состоянию на 31 декабря 2021, 2020 и 2019г. просроченная дебиторская задолженность отсутствует.

### **3.6. Государственная помощь**

В течение отчетного и предшествующего периодов организация не получала государственную помощь.

Бюджетные кредиты отсутствовали.

### 3.7. Целевое финансирование (за исключением государственной помощи)

В разделе Целевое финансирование отражены средства Компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств. Размеры их составляют 768 537 тыс. руб. 701 637 тыс. руб., 656 437 тыс. руб. по состоянию на 31 декабря 2021, 2020 и 2019г. соответственно.

### 3.8. Кредиторская задолженность

Наличие и движение кредиторской задолженности представлено в табличной части Пояснений к бухгалтерской отчетности № 5.3 «Наличие и движение кредиторской задолженности».

По состоянию на 31 декабря 2021, 2020 и 2019 г. просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

### 3.9. Налоги и сборы

В 2021 г. были начислены и уплачены следующие налоги и сборы:

	2021, тыс. руб.	2020, тыс. руб.
страховые взносы в ПФР	3 434	3 283
страховые взносы в ФСС	324	290
страховые взносы от НС и ПЗ	34	33
страховые взносы в ФФОМС	860	844
НДФЛ	2 179	2 178

### 3.10. Доходы

Получено целевых поступлений:

	2021, тыс. руб.	2020, тыс. руб.
вступительные взносы	10	80
членские взносы	37 676	39 023
целевые взносы	2 539	1 835

Данные целевые поступления отражаются на счете 86 в разрезе по статьям поступлений.

Кроме того, в учете отражаются целевые средства, не распределенные с предыдущих периодов в суммах 17 233 тыс. руб. и 14 140 тыс. руб. на начало 2021 и 2020г. соответственно.

После всех расходов в течение отчетного периода остаток денежных средств переходит на следующий год и отражается в строке Остаток средств на конец отчетного года в «Отчете о целевом использовании средств». Суммы данных денежных средств составляют 17 804 тыс. руб. и 17 223 тыс. руб. на конец 2021 и 2020г. соответственно.

### 3.11. Расходы

Наличие и виды расходов раскрыты в табличной части Пояснений к бухгалтерской отчетности № 6 «Затраты на производство».

Все расходы учитываются за счет целевого финансирования на счете 86. Расходы могут быть списаны только в рамках Сметы Партнерства, утвержденной Общим Собранием членом организации.

### 3.12. Прочие доходы и расходы

В «Отчете о финансовых результатах» отражены проценты от размещения на краткосрочные депозиты на сумму 539 тыс. и 357 тыс. за 2021г. и 2020г соответственно

### 3.13. Условные факты хозяйственной деятельности

В 2021 году резерв под условные обязательства хозяйственной деятельности не создавался. Организация не выступала в качестве ответчика в арбитражных процессах.

### 3.14. Информация о связанных сторонах и аффилированных лицах

Перечень субъектов, способных контролировать или оказывать влияние на деятельность СРО АС "Строй-Альянс":

№ п/п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Для Ю.Л. - место нахождения, для Ф.Л. - гражданство, должность в организации	Характер взаимоотношений, основание в силу которого признается связанным	Дата наступления основания	Тип, цели операций со связанными сторонами
1	Члены Партнерства	Реестр членов публикуются на сайте	Члены Партнерства		
2	Ген директор	Юрченко А.А.	Исполнительный орган	20.05.2015, 27.05.2021 переизбран	
3	Президиум Ассоциации	Копытов Борис Александрович - председатель Президиума Ассоциации Фишер Эдуард Борисович - секретарь Президиума Ассоциации Райзман Петр Владимирович Герман Галина Владимировна Либерт Йоханнес	Коллегиальный орган	27.05.2021	

Субъектов, на которые СРО АС "Строй-Альянс" оказывает влияние, либо контролируемых СРО АС "Строй-Альянс" нет.

Перечень субъектов, которые контролируются тем же лицом (непосредственно или через третьи организации), что и СРО АС "Строй-Альянс": - нет.

Операций, проведенных со связанными сторонами в 2021 году не было.

Вознаграждения руководящим сотрудникам за 2021 и 2020 годы по видам:

Генеральный директор оклад за 2021 год составил 2 400 тыс. руб., премия 60 тыс. руб.;

Оклад в 2020 году составил 2 400 тыс. руб., премия - 100 тыс. руб.

### **3.15. Прекращаемая деятельность**

Бухгалтерская отчетность подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

В соответствии с утвержденной сметой доходов и расходов на 2022 год Ассоциация планирует увеличение численности Членов, а соответственно прекращение деятельности не планируется.

### **3.16. События после отчетной даты**

С февраля 2022 года США, ЕС и рядом других стран введены санкции против России и ответные санкции Россией, которые могут вызвать сомнения в способности организации продолжать непрерывно свою деятельность.

По нашей оценке, Ассоциация способна непрерывно продолжать свою деятельность, т.к. не имеет договоров с иностранными контрагентами из недружественных стран; не предоставляет займы нерезидентам в иностранной валюте; не осуществляет вывоз и ввоз сырья и продукции в недружественные страны, работает в качестве некоммерческой организации на внутреннем рынке.

## **4.1 КОРРЕКТИРОВКИ И ПРОЧИЕ ИЗМЕНЕНИЯ В УЧЕТЕ, ОТНОСЯЩИЕСЯ К ТЕКУЩЕМУ ПЕРИОДУ**

После сдачи отчетности были внесены изменения в Отчет о движении денежных средств и в Пояснения «Финансовые вложения». В связи с чем, был подготовлен и сдан корректирующий Бухгалтерский Баланс за 2021г.

Генеральный директор  
СРО АС "Строй-Альянс"



Юрченко А.А.

Дата 17.10.2022

Всего пронумеровано,  
пронумеровано и скреплено  
печатью 54 листов(а)

*Михаил Светлаев*

Генеральный директор

*Светлаев М.Л. Светлаева/*

